

# Blijven genieten van de ruimte!

*In Reeuwijk staan veel (dure) woningen te koop. In de nabije toekomst bestaat er géén behoefte aan meer dure nieuwbouw. Ook voor de financiering van de Rondweg is inmiddels een financieringsconstructie gevonden. Eerdere bouwplannen van de Gemeente voor De Steupel zijn door de Raad van State afgeblazen. Toch gaat de Gemeente opnieuw een poging wagen om De Steupel vol te bouwen. De Stichting Natuurbehoud De Steupel verzet zich hiertegen en pleit bij de Gemeente voor behoud van een schitterend natuurgebied op De Steupel.*

## VOOR WIE EEN GROEN HART HEEFT

Vanuit de bebouwde kom van Reeuwijk-Brug wandelen wekelijks honderden mensen, bij het zwembad de Oudeweg op, linksaf De Steupel in, naar de surfplas of een rondje om "De Sloene".

Genieten van de natuur en het open weidelandschap. Het is één van de weinige plekken waar je komend vanuit de bebouwde kom, rustig wandelend het open landschap kunt ervaren. Met kleine kinderen op hun fietsje, met een kinderwagen of rollator. Op De Steupel kan dat!

Ook de gemeente zegt waarde te hechten aan het veenweidelandschap en het prachtige slagenlandschap.

Helaas voegt de gemeente wat De Steupel betreft niet de daad bij het woord. Zij blijft bij haar plan De Steupel vol te bouwen. In maart 2013 heeft de Raad van State dit tegengehouden. Toch gaat de gemeente het in 2014 opnieuw proberen.

Voor de financiering voor de rondweg, waarmee ooit het plan om De Steupel te bebouwen is begonnen, is dit niet nodig. Voor de rondweg is immers een andere financieringsconstructie gevonden. Het is een overbodige natuurafbraak!

## HET BESTAANDE BESTEMMINGSPLAN UIT 1967

In 1967, nu dus een halve eeuw geleden, is een bestemmingsplan vastgesteld voor De Steupel. Volgens dit

bestemmingsplan kunnen de gronden alleen gebruikt worden voor "hervestiging" van zomerhuisjes die elders in het plassengebied zouden worden onttrokken. In die periode was dat een actueel thema.

In het bestemmingsplan wordt uitdrukkelijk aangegeven dat het plan geen mogelijkheden biedt voor de vestiging van woningbouw. Om deze reden mag het plan uit 1967 nooit als vertrekpunt voor nieuwbouw worden genomen zoals de gemeente nu doet.

Bovendien is er sinds 1967 veel veranderd in dit gebied. Er heeft zich een Natura 2000 gebied in de onmiddellijke nabijheid ontwikkeld (de Surfplas) en het gebied herbergt zelf belangrijke natuurwaarden. Ook om deze reden mag het plan uit 1967 geen vertrekpunt zijn voor een nieuw bestemmingsplan.

Wij willen dat de gemeente een geheel nieuw bestemmingsplan opstelt met inachtneming van de Wet ruimtelijke ordening, rekening houdend met de unieke landschappelijke en natuurwaarden van dit gebied.

## "WELKOM BIJ EEN BIJZONDER NATURA-2000 GEBIED"

Dit staat vermeld op een bord op een steenworp afstand van De Steupel. In het gebied komt een aantal streng beschermde vogelsoorten voor die bijzonder kwetsbaar zijn.

Er komen ook diverse diersoorten voor die in het kader

van de flora- en faunawet streng beschermd zijn, zoals de meervleermuis, ringslang, bittervoorn en kleine modderkruiper. Daarnaast is het gebied een rust- en verblijfplaats voor roerdomp, watersnip en rietzanger.

De Steupel is ook een belangrijk leef- en voortplantingsgebied van de ringslang. De ringslang ziet er misschien indrukwekkend uit, maar het dier is ongevaarlijk, schuw en niet giftig. Door de bouw worden haar vaste rust- en verblijfplaatsen verstoord, beschadigd en vernield. Dag ringslang! Dag andere dieren en vogels!



Niet alleen de ringslang maar ook de andere zeldzame diersoorten zullen samen met andere unieke natuurwaarden en het open landschap verdwijnen wanneer De Steupel wordt volgebouwd.

## RODE CONTOUREN

Het uitgangspunt van de ruimtelijke ordening in Nederland is om verstedelijking zoveel mogelijk binnen bepaalde gebieden te concentreren. Deze gebieden worden begrensd door zogenoemde "rode contouren". Op deze manier kan de ruimte buiten deze rode contouren worden



Natuurgebied De Steupel

behouden voor landbouw, natuur etc. De Steupel ligt buiten de rode contouren. Alleen in geval van grote maatschappelijke belangen kan de provincie een ontheffing verlenen om toch buiten de rode contouren te mogen bouwen. De bouw van 10 woningen in het duurdere segment is natuurlijk niet van groot maatschappelijk belang!

## NOG MEER NIEUWE WONINGEN?

De gemeente stelt dat er behoefte is aan nieuwbouw, onder andere in het duurdere segment. In deze tijd van een crisis in de woningbouwmarkt is dit een opmerkelijke stelling. Er staan in Reeuwijk nog veel (ook duurdere) woningen te koop. Huiseigenaren die nu hun huis te koop hebben staan zullen niet blij zijn met een verdere vergroting van het woningaanbod.

## GEMEENTE BEZINT EER GE OPNIEUW BEGINT

Begin 2013 heeft de Raad

van State het besluit van de gemeente tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor De Steupel vernietigd. Dit plan voorzag in de bouw van 10 woningen.

Desondanks is de gemeente voornemens dit plan nieuw leven in te blazen. Nu bouwplannen onder druk van de provincie worden geschrapt, is het onbegrijpelijk dat dit oude plan nieuw leven wordt ingeblazen. Onbegrijpelijk omdat De Steupel buiten de zogenoemde "rode contouren" valt en dus dit project daarom als eerste in aanmerking zou moeten komen om geschrapt te worden.

## CONCLUSIE:

Een goede ruimtelijke onderbouwing voor bouwplannen op De Steupel ontbreekt. De Steupel moet blijven zoals zij is: open landschap met weide, water en riet.

Laat De Steupel met rust, zoveel stukjes mooie natuur zijn er niet meer.

**Voor de komende gemeenteraadsverkiezingen geven wij u mee:**

**Stem niet links, maar groen  
Stem niet rechts, maar voor ons mooie Reeuwijkse landschap!**

*Wilt u donateur worden van de Stichting Natuurbehoud De Steupel?*

*Wilt u de natuur een handje helpen?*

*Maak dan uw bijdrage over op Rabobank 15.68.50.451 te Reeuwijk (IBAN: NL41RABOw0156850451) t.n.v. Stichting Natuurbehoud De Steupel. Op onze website [www.steupel.nl](http://www.steupel.nl) vindt u meer over ons.*

*Wij danken u hartelijk voor uw steun.*