

Bouwkavels op Funda	m2	Vraagprijs	€ / m2	Status op 24 maart 2014
Meije 20	1.710	395.000	231	bouwkavel 6+ maanden
Gravenkoopsedijk 7 kavel 1	2.300	315.000	137	bouwkavel 6+ maanden
Gravenkoopsedijk 7 kavel 2	1.100	285.000	259	bouwkavel 6+ maanden
Nieuwenbroeksedijk 1	2.000	499.000	250	bouwkavel 2 maanden
Twaalfmorgen 35 a	5.000	599.000	120	bouwkavel 6+ maanden
Zoutmansweg 38A	1.039	429.000	413	bouwkavel 6+ maanden
Dammekant 75 77	1.243	550.000	442	bouwkavel 6+ maanden
Kippenkade 1	5.010	999.000	199	bouwkavel 6+ maanden
Oud Reeuwijkseweg 12	822	224.000	273	bouwkavel 6+ maanden
Droomweide kavel 1	425	240.000	565	bouwkavel 6+ maanden
Droomweide kavel 4	480	270.000	563	bouwkavel 6+ maanden
Droomweide kavel 6	443	260.000	587	bouwkavel 6+ maanden
Dammekant 8 A	2.000	450.000	225	bouwkavel 6+ maanden
Platteweg 35	1.590	459.000	289	bouwkavel 5 maanden
<b>Gemiddeld</b>	<b>1.797</b>	<b>426.714</b>	<b>325</b>	<b>incl. BTW</b>

## Verkoopaanbod De Steupel 21 op 23 december 2011:

m2	Vraagprijs	€ / m2
2.360	815.000	345

## Verkoopprijs De Steupel 6 op 22 maart 2010:

m2	Koopprijs	€ / m2
443	26.275	59

Opbrengstverwachting	Volgens Funda			Volgens gemeente BP		Volgens St NDS	
Kavels De Steupel	m2	Vraagprijs	€ / m2	Vraagprijs	€ / m2	Vraagprijs	€ / m2
	967	314.275	325	526.527	544	386.800	400
	1.124	365.300	325	612.013	544	449.600	400
	1.210	393.250	325	658.840	544	484.000	400
	1.152	374.400	325	627.259	544	460.800	400
	1.387	450.775	325	755.215	544	554.800	400
	1.215	394.875	325	661.562	544	486.000	400
	1.465	476.125	325	797.686	544	586.000	400
	1.024	332.800	325	557.563	544	409.600	400
	1.710	555.750	325	931.087	544	684.000	400
	2.165	703.625	325	1.178.833	544	866.000	400
<b>Totaal</b>	<b>13.419</b>	<b>4.361.175</b>	<b>incl. BTW</b>	<b>7.306.585</b>	<b>incl. BTW</b>	<b>5.367.600</b>	<b>incl. BTW</b>
		<b>3.604.277</b>	<b>excl BTW</b>	<b>6.038.500</b>	<b>excl BTW</b>	<b>4.436.033</b>	<b>excl BTW</b>
<b>Kosten</b>		<b>2.280.600</b>	<b>170</b>	<b>2.280.600</b>	<b>170</b>	<b>2.280.600</b>	<b>170</b>
<b>Resultaat</b>		<b>1.323.677</b>	<b>excl BTW</b>	<b>3.757.900</b>	<b>excl BTW</b>	<b>2.155.433</b>	<b>excl BTW</b>
		35%	<b>-65%</b>	100%		57%	<b>-43%</b>