

Stichting Natuurbehoud De Steupel

Betreft: Aantekeningen informatieavond Camping De Reeuwijkse Hout
Datum: 13 mei 2013
Van: Hans de Jong Secretaris St NdS

Aanwezig:

Onder andere Corinne Hooykaas, Ernie Speelman, Hans Korver, Wim Gerritse.

Aantekeningen

1. **Informatieavond, georganiseerd door de gemeente en Green Real Estate in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan voor permanente recreatiewoningen op de voormalige camping.**
2. Gesproken met onder andere Wendy Verkleij (wethouder), Lisette Visscher (werhouder), Jeroen de Leede (Gemeente/Arcadis), Bernt Feis (Stichting Groene Hart), Heine van Nieuwenhuijze (Green Real Estate).
3. Het bestemmingsplan blijft binnen het terrein van de voormalige camping. Zo te zien vindt er geen uitbreiding naar het oosten richting De Steupel plaats.
4. Er worden verschillende typen recreatiewoningen getoond, variërend van 4 tot 12 personen en combinaties ervan. Het ontwerp volgt het slagenlandschap met ertussen watergangen en tussen de recreatiewoningen wegen en groen. Het groen wordt centraal beheerd en onderhouden: de recreatiewoningen hebben dus geen privé-tuinen, wel allemaal een terras. De recreatiewoningen zijn deels in de grond aangelegd: ze hebben een (halfverdiepte?) kelder en het woongedeelte met terras ligt daar boven, iets boven maaiveld.
5. Green wil de woningen en fasen realiseren. Green houdt een deel zelf voor de verhuur (naar schatting één derde). De overige woningen zijn voor de verkoop. Kopers mogen er zelf verblijven of mogen de woning verhuren. Verhuren mag alleen via de centrale organisatie. Hiervoor is Green in gesprek met Landall Greenparks.
6. De hoofdontsluiting wordt verplaatst naar de noordzijde met een nieuwe brug (geplande doorvaarthoogte: 2 meter). Of de huidige ophaalbrug verdwijnt is niet duidelijk. Aan de Oudeweg komt een wandelverbinding die in geval van calamiteiten ook voor auto's geschikt is.
7. Er komt maximaal 1830 m² aan voorzieningen zoals een campingwinkel, horeca.
8. Volgens Green valt de bebouwing buiten de rode contour maar is dit voor recreatie toegestaan, ook al gaat het om permanente bebouwing.
9. Op de vraag (aan Jeroen de Leede) hoe de gemeente permanente bewoning tegengaat, werd geantwoord dat dit op dezelfde wijze als elders in het plangebied zal gebeuren: men mag niet ingeschreven staan op de camping. Verder vindt er geen controle of handhaving op plaats.
10. De grond wordt in erfpacht uitgegeven door het recreatieschap aan Green en door Green aan de kopers. De voorwaarden worden momenteel onderhandeld.
11. Green heeft er belang bij om het zwembad open te houden. Green probeert met de gemeente een regeling op te stellen om het zwembad te overdekken en 365 dagen per jaar open te houden.
12. De planning is om in juni een modelwoning te bouwen en eind 2013 de eerste series te bouwen.
13. **Conclusie:** De informatieavond levert geen informatie op dat sprake is van enig conflicterend belang met de doelstelling van de Stichting Natuurbehoud De Steupel. Het plan blijft binnen de huidige grenzen van de camping. Het oogt kwalitatief goed met veel groen en water met bebouwing in een natuurlijk ogende stijl.

Hans de Jong
Secretaris Stichting Natuurbehoud De Steupel